

SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW
"Elektromet" Zakład Pracy Chronionej
ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów
Nr sprawy: ZP.01.2016

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego

Przetarg ograniczony Nr ZP.01.2016 na :

na realizację zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej zespołu budynków Spółdzielni Inwalidów ELEKTROMET w Dzierżoniowie"

Zamawiający :

SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW "Elektromet" Zakład Pracy Chronionej
ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74/ 832-53-00
fax 74/ 831-49-70

Dzierżoniów, dnia 28 lipca 2016 r.

Zatwierdzam

.....
(-) podpis

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz.2164 z późn. zm.) oraz na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW "Elektromet" Zakład Pracy Chronionej

ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów

tel. 74/ 832-53-00

fax 74/ 831-49-70

Strona internetowa Zamawiającego: www.elektromet.com (miejsce publikacji ogłoszenia i SIWZ)

Adres email Zamawiającego: sid@elektromet.com

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowania prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego, poniżej kwot wartości zamówień oraz konkursów, określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia, modernizacji systemu c.o. i c.w.u., wymiany źródła ciepła oraz instalacji kolektorów słonecznych zaplanowane do realizacji w Spółdzielni Inwalidów "Elektromet" Zakład Pracy Chronionej, z/s ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów.
2. Przedmiot zamówienia, obejmuje zakres prac przewidziany odpowiednio:
 - 2.1. W zakresie branży sanitarnej:
 - 2.1.1. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w budynkach Zamawiającego.
 - 2.1.2. Wykonanie przyłącza sieci ciepłej na terenie Zamawiającego.
 - 2.1.3. Wykonanie instalacji technologicznej kotłowni oraz wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kotły grzewcze
 - 2.2. W zakresie branży elektrycznej:
 - 2.2.1. Wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania urządzeń kotłowni, gniazd wtykowych 1 i 3 faz oraz oświetlenia.

- 2.2.2. Wymianę istniejących w Spółdzielni opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego na energetycznie oszczędne i bardziej wydajne w dotychczasowych lokalizacjach oraz dostosowanie wypustów instalacji elektrycznej zasilającej do zastosowanych źródeł światła we wskazanych w dokumentacji projektowej lokalizacjach. Zakres prac nie obejmuje wymiany lub zmiany lokalizacji istniejących u Zamawiającego opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
- 2.2.3. Wykonanie instalacji stałoprądowej DC i zmiennoprądowej AC z przyłączeniem systemu do istniejącej wewnętrznej instalacji nN odbiorcy wraz z zabudową paneli PV, inwerterów, rozdzielnic oraz kabli łączących poszczególne elementy systemu PV, a w tym:
- 2.2.3.1. montaż paneli fotowoltaicznych wraz z okablowaniem
- 2.2.3.2. montaż 2 inwerterów trójfazowych
- 2.2.3.3. montaż rozdzielnic RPV (DC/AC)
- 2.2.3.4. montaż instalacji AC wraz z podłączeniem do istniejącej rozdzielnic głównej budynku (RG) zlokalizowanej na parterze. przebudowę istniejącej instalacji odgromowej i podłączenie do niej konstrukcji generatora PV .
3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
- 3.1. zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
- 3.2. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 3.3. oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie koniecznym lub wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
- 3.4. zakresie koniecznym lub wynikającym z uzgodnień z zarządcami dróg, wykonanie projektu oznakowania zastępczego i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,
- 3.5. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem przetargu,
- 3.6. wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (2 egz.)
- 3.7. naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 3.8. pokrycie kosztów usunięcia niewypalów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- 3.9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty ewentualnych odszkodowań dla właścicieli sąsiadujących posesji za szkody spowodowane przez Wykonawcę powstałe podczas prowadzenia prac budowlanych. Obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji, w przedmiocie wejścia z robotami na teren

- osób trzecich, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, spoczywa każdorazowo na Wykonawcy.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty protokolarnego przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 5.1. ochrony znajdującego się na nim mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5.2. zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);
 - 5.3. zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
 - 5.4. nadzoru nad przestrzeganiem przepisów i norm bhp,
 - 5.5. ustalenia i utrzymywania porządku,
 - 5.6. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
 - 5.7. dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia.
 6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w następującej dokumentacji:
 - 6.1. Projektach budowlanych i wykonawczych (w zakresie wynikającym z par. 4 ust 1 pkt. 1 Rozp. Min. Infrastruktury z 02.09.2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej... – dostępnych po wyłonieniu wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, na stronie internetowej www.elektromet.com:
 - 6.1.1. „Instalacja centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej i przyłączy sieci ciepłej dla obiektów Spółdzielni Inwalidów ELEKTROMET w Dzierżoniowie, ul. Staszica 27”
 - 6.1.2. „Instalacja gazowa i instalacja technologiczna kotłowni gazowej dla obiektów Spółdzielni Inwalidów ELEKTROMET w Dzierżoniowie, ul. Staszica 27” s
 - 6.1.3. „Projekt instalacji elektrycznej kotłowni gazowej dla Spółdzielni Inwalidów „Elektromet” w Dzierżoniowie”.
 - 6.1.4. „Projekt wymiany oświetlenia w Spółdzielni Inwalidów „Elektromet” w Dzierżoniowie”.
 - 6.1.5. „Projekt budowlany i wykonawczy montażu instalacji fotowoltaiki dla Spółdzielni Inwalidów „Elektromet” w Dzierżoniowie o mocy 24 KW”.
 - 6.2. Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (uwaga jak wyżej w pkt. 6.1.),
 - 6.3. Przedmiarach robót (uwaga jak wyżej w pkt. 6.1.).
 7. Zamawiający załącza przedmiary robót, wyłącznie jako materiał poglądowy. Przedmiary nie mogą stanowić dla wykonawcy podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej, w tym audytów, postanowień SIWZ oraz wizji w terenie.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy zakresem prac określonym w projekcie budowlanym oraz wykonawczym, do wyceny oraz realizacji oferty, należy przyjąć zakres prac określony w najszerszym zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.
9. Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. 6.1 – 6.3, stanowią integralne załączniki do SIWZ.
10. Zamawiający zastrzega, że wszystkie ewentualnie podane w przekazanym wykonawcom SIWZ bądź innym integralnym z SIWZ dokumencie, nazwy własne materiałów (wyróbów) nie mają na celu naruszenia art.29 i art.7 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Należy rozumieć to jako określenie wymaganych minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych.
11. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ustawy Pzp, na wskazane z nazwy materiały (wyroby) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyróbów) o nie gorszych parametrach użytkowych, funkcjonalnych i technicznych niż opisane w SIWZ lub jej załącznikach.
12. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W powyższym zakresie Wykonawca powinien okazać się na każde żądanie Zamawiającego stosownym dokumentem wystawionym przez producenta.
13. Wykonawca udzieli rękojmi na całość robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na okres 5 lat (60 miesięcy), liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót - bez usterek (art. 568 § 1 KC w zw. z art. 46 § 1 KC).
14. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na całość robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na okres min. 5 lat (60 miesięcy), liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji - bez usterek. **Udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż wymagany okres minimalny będzie punktowane dodatkowo w ramach kryteriów oceny ofert.**
15. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty ziemne
45262500-6	Roboty murarskie
45300000	Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7	Instalacja c.o.
45332000-3	Instalacja c.w.u.
45312310-3	Instalacja elektryczna
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: nie później niż do **30.11.2016 r.** przy czym termin realizacji w zakresie wymiany instalacji C.O., budowy kotłowni gazowej i instalacji gazowej **nie może przekroczyć 20.10.2016 r.** Zaoferowanie terminu realizacji w zakresie wymiany instalacji C.O., budowy kotłowni gazowej i instalacji gazowej, krótszego niż 20.10.2016 r. , będzie dodatkowo punktowane przez Zamawiającego.

VI. OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum).
2. Wszyscy partnerzy konsorcjum będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidtarnej żądać wykonania umowy w całości przez wszystkich partnerów konsorcjum łącznie lub każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
5. Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcja) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.
Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania !
6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum),
7. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a. W zakresie przedmiotu zamówienia: Jerzy Żurawski, tel. 516 146 661, adres e-mail: jurek@cieplej.pl
 - b. W zakresie procedury udzielania zamówień publicznych: Krzysztof Petrykiewicz, tel. 501 225 081, adres e-mail: k.petrykiewicz@gmail.com

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub elektronicznie.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Adres do korespondencji pisemnej:

SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW "Elektromet" Zakład Pracy Chronionej
ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów

Numer faksu: 74/ 831-49-70

Adres poczty elektronicznej: sid@elektromet.com

7. Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ
 - a. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie, faksem lub na adres e-mail.
 - b. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
 - c. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Gdy w wyniku modyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonaną modyfikację, a także informację o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda składana oferta będzie zabezpieczona wadium w wysokości: **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- a) w pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy zamawiającego),
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy, oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.)
- f) Wadium wnoszone w formie pieniądza wpłacane będzie na konto Zamawiającego,
o numerze 39 1090 2301 0000 0005 9000 0119
nie później niż do dnia 19.08.2016 r., do godz. 12.00
- g) Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu składane będzie w oryginale, w siedzibie Zamawiającego.

Uwaga !

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku Zamawiającego !

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
3. Ofertę muszą podpisać osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji, mogą skutecznie składać oświadczenie woli w imieniu wykonawcy. Ofertę może podpisać pełnomocnik wykonawcy, jeżeli do oferty zostanie załączone pełnomocnictwo ogólne lub szczególne dotyczące niniejszego postępowania. Dokument pełnomocnictwa musi być złożony w oryginale lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii.

5. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.
6. Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.
7. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - co do których, nie później niż w terminie składania ofert, wykonawca zastrzegł że nie mogą być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa - muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC- INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA” i załączone jako osobna część, nie złączoną z ofertą w sposób stały.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczona napisem:

„OFERTA PRZETARGOWA - przetarg nieograniczony Nr ZP.01.2016”

z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ przed dniem 19.08.2016 r. godz. 13.00**”

2. *W przypadku przesyłania oferty pocztą kurierską należy zaznaczyć na kopercie: „OFERTA PRZETARGOWA – NIE OTWIERAĆ!”. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.*
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. **Oferty należy składać w dni robocze (oprócz sobót) w godzinach pracy Zamawiającego, nie później niż do 19.08.2016 r. do godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego.**
5. **Publiczne otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu upływu ostatecznego terminu składania ofert o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego.**

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty cenę ryczałtową netto oraz brutto (z podatkiem VAT) wyrażoną w złotych polskich, która nie będzie uzależniona od zmiany kursów walut obcych i nie ulegnie podwyższeniu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W związku z powyższym cena ofert musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, SIWZ jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, **aby Wykonawca szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.**
6. **Kosztorysów, na podstawie których Wykonawca dokonał wyceny ceny ofertowej nie należy dołączać do oferty. Zamawiający uzna, że podana w ofercie cena ryczałtowa jest prawidłowa bez względu na sposób jej wyliczenia. Kosztorysy ofertowe będą załącznikiem pomocniczym do umowy.**
7. Stawka podatku VAT winna zostać określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tj. z dnia 10 maja 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 710).
8. Nie dopuszcza się możliwości udzielania upustu w cenie oferty w stosunku do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru oferty
 - Cena i kryteria dodatkowe
2. Znaczenie kryterium
 - a. Cena - 65 %
 - b. Termin realizacji prac w zakresie wymiany instalacji C.O., budowy kotłowni gazowej i instalacji gazowej - 15 %
 - c. Okres gwarancji - 10 %
 - d. Termin płatności faktur - 10%
3. Sposób oceny ofert
 - a. Ocena ofert w zakresie kryterium „cena” (KC) zostanie dokonana wg następującej zasady:
Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma maksymalną ilość punktów 65 pkt., a pozostałe proporcjonalnie mniejszą ilość punktów.
- wartość punktowa badanej oferty "KC" zostanie obliczona wg wzoru:

najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych (brutto)

$$KC = \frac{\text{cena (brutto) badanej oferty}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}} \times 65 \text{ pkt.}$$

- b. Ocena ofert w zakresie kryterium „Termin realizacji prac” (TRP), zostanie dokonana w sposób następujący: oferta z najkrótszym terminem spośród ofert nieodrzuconych otrzyma maksymalną ilość punktów 15 pkt., a pozostałe proporcjonalnie mniejszą ilość punktów.

- wartość punktowa badanej oferty "TRP" zostanie obliczona wg wzoru:

$$TRP = \frac{\text{Najkrótszy termin spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{Termin określony w badanej ofercie}} \times 15 \text{ pkt.}$$

- c. Ocena ofert w zakresie kryterium „Okres gwarancji” (GW), zostanie dokonana w sposób następujący:

Wykonawcy otrzymają dodatkowo po 2 pkt. za każdy dodatkowy rok udzielonej gwarancji jakości

(nie więcej jednak niż 10 pkt.).

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji, przekraczający minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancyjny (5 lat), o kolejne 5 lat.

- d. Ocena ofert w zakresie kryterium „Termin płatności” faktur (TP), którego ramy Zamawiający ustala w przedziale od 14 do 60 dni, zostanie dokonana wg następującej zasady:

Oferta z najdłuższym terminem płatności faktur wystawianych przez wykonawcę otrzyma maksymalną ilość punktów 10, a pozostałe proporcjonalnie mniejszą ilość punktów.

Ocena zostanie dokonana na podstawie wskazanego w ofercie, terminu płatności

Liczba punktów w kryterium:

$$TP = \frac{\text{Toc}}{\text{Tmax}} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

TP - ilość punktów przyznanych danej ofercie za długość terminu płatności

Toc - Termin płatności oferty ocenianej

Tmax - Termin określony w ofercie z najdłuższym terminem płatności

Wykonawca zobowiązany jest zaoferować termin płatności w dniach. Zaproponowany okres nie może być krótszy niż 14 dni oraz nie może być dłuższy niż 60 dni.

4. Ostateczna wartość punktowa (WP) dla danej oferty zostanie wyliczona wg wzoru:

$$WP = KC + TRP + GW + TP$$

5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
7. Jeżeli cena oferty wyda się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów..

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przekazane za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, albo w terminie nie krótszym niż **10 dni**

- jeżeli zostało przesłane w inny sposób. nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.
 4. Niedotrzymanie przez wybranego wykonawcę terminu podanego w zawiadomieniu będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy i pociągnie za sobą konsekwencje przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym zatrzymanie wadium.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA

UMOWY

1. Zamawiający żąda od wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie każdorazowo służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: **39 1090 2301 0000 0005 9000 0119**
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane – ostatecznego odebrania bez usterek.
7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 7 dniu po upływie okresu rękojmi, w przypadku braku roszczeń ze strony zamawiającego.
8. Zabezpieczenie winno zostać wniesione najpóźniej w dacie zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH
WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 179 – 198 g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publiczny (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
3. Środkami ochrony prawnej są:

Odwołania

- Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej przy Urzędzie Zamówień Publicznych w Warszawie ul. Postępu 17a w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 Prawa zamówień publicznych
- Odwołanie wnosi się: w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Skarga do sądu

- Wykonawca zgodnie z zasadami przytoczonymi powyżej ma prawo wniesienia skargi do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego.
- W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
- Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XVIII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6

ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH w rozumieniu art.67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZALICZKACH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek, o których mowa w art. 151a ustawy.

XXI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Rozliczenia między zamawiającym z przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

XXIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

1. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - a. zmiany spowodowane wystąpieniem udokumentowanych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
 - b. zmiany w przypadku stwierdzenia niewypalów, niewybuchów, konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), pojawienie się podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których obecności nie stwierdzono na etapie udzielenia zamówienia.
 - c. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - d. zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,
 - e. zmiany które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art.

- 36a, ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- f. zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane, oraz w niniejszej SIWZ,
 - g. zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - h. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczeń w ramach umowy. Zmiana taka nie może pociągnąć za sobą zmiany wynagrodzenia,
 - i. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, np. wystąpienie klęsk żywiołowych,
 - j. roboty dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - k. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - l. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a. opis zmiany,
 - b. uzasadnienie zmiany,
 - c. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

XXIV. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW
"Elektromet" Zakład Pracy Chronionej
ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów
Nr sprawy: ZP.01.2016

XXVI. KOSZT UDOSTĘPNIENIA SIWZ W FORMIE PAPIEROWEJ

Na wniosek wykonawcy SIWZ można otrzymać w siedzibie zamawiającego (lub drogą pocztową) za zwrotem kosztu: 90,00 zł.

XXVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

O F E R T A P R Z E T A R G O W A

Nazwa wykonawcy.....
.....
Adres wykonawcy.....
.....
Numer telefonu / fax
Strona internetowa.....
NUMER REGON.....
NUMER NIP.....

Formularz ofertowy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na realizację zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej zespołu budynków Spółdzielni Inwalidów ELEKTROMET w Dzierżoniowie"

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową, za łączną cenę ryczałtową:

- cena brutto.....zł
(słownie:.....)

w tym:

a) podatek VAT (.....%).....zł
(słownie:)

b) cena nettozł
(słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj:

- a) stawki roboczogodziny kosztorysowej-.....zł
- b) wskaźnika kosztów pośrednich-%
- c) wskaźnika kosztów zakupu materiałów.....%
- d) wskaźnika zysku -.....%

z uwzględnieniem czynników od jakich są one obliczane.

3. Wskaźniki określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w czasie realizacji umowy i obowiązywać będą również dla ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych
4. Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest
Pan / i /
- tel. kontaktowy
5. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i / lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)
jest:
- Stanowisko:
- Imię i nazwisko
- Tel fax.....
6. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w SIWZ (**tj. nie później niż do 30.11.2016 r. przy czym prace w zakresie wymiany instalacji C.O., budowy kotłowni gazowej i instalacji gazowej zobowiązujemy się wykonać nie później, niż do** *(należy wpisać datę)*)
9. Oświadczamy, iż dokonaliśmy wizji lokalnej na przeznaczonej do zabudowy nieruchomości
10. Oświadczamy, że udzielamy **5 lat rękojmi** na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
11. Oświadczamy, że udzielamy **lat gwarancji (należy wypełnić)** na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
12. Termin płatności faktur wystawianych tytułem rozliczenia zawartej umowy określamy jako dni (min. 14 max. 60) od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

14. Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

15. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do:

- podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto) w kwocie zł w formie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Tel.....FAX.....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Dane dotyczące podwykonawców

w postępowaniu na realizację zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej zespołu budynków
Spółdzielni Inwalidów ELEKTROMET w Dzierżoniowie"

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia
Łączna wartość zleconych prac / udział procentowy w cenie oferty	 zł / %

Jeżeli wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, wykonawca nie składa niniejszego załącznika.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

(W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWCY)

zawarta, w trybie udzielania zamówień publicznych, w dniu (*) pomiędzy Spółdzielnią Inwalidów "Elektromet" Zakład Pracy Chronionej, z siedzibą ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Henryka Jarugę,
 - Z-ca prezesa d/s Marketingu i Rozwoju - Adama Gasiewicza
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(*) reprezentowaną przez

- (*)
- (*)

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (z późn. zmianami), po przeprowadzeniu w dniu (*) przetargu nieograniczonego Nr **ZP.01.2016**, zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji instalacji oświetlenia, modernizacji systemu c.o. i c.w.u., wymiany źródła ciepła oraz instalacji kolektorów słonecznych zaplanowane do realizacji w Spółdzielni Inwalidów "Elektromet" Zakład Pracy Chronionej, z/s ul. Staszica 27, 58-200 Dzierżoniów.
2. Szczegółowy zakres zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy określają:
 - a) Projekty budowlane i wykonawcze (w zakresie wynikającym z par. 4 ust 1 pkt. 1 Rozp. Min. Infrastruktury z 02.09.2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, w tym:
 - a. "Projekt budowlany przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia na kotłownię wraz z instalacją gazową"
 - b. "Projekt budowlany wymiany instalacji C.O."
 - c. "Projekt instalacji elektrycznej kotłowni gazowej dla Spółdzielni Inwalidów "Elektromet" w Dzierżoniowie"

- d. "Projekt wymiany oświetlenia w Spółdzielni Inwalidów "Elektromet" w Dzierżoniowie"
 - e. "Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej w budynku biurowym"
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) Przedmiary robót.
3. Zamawiający oświadcza, że kompletna dokumentacja przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz ze związanymi z nią decyzjami organów administracji stanowi kompletną dokumentację techniczną do wykonania obiektu wymienionego w ust. 1.
 4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy i standard realizacji zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz związanymi z nią decyzjami organów administracji, jak również z uzgodnieniami i warunkami technicznymi dostawców mediów oraz miejscem prowadzenia robót, dostarczonymi jemu przez Zamawiającego i, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, przywołaną w §1 ust.2, stanowiącą załącznik nr 1, harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 2, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie prowadzenia prac oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, maszynami i urządzeniami, kadrą techniczną oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, oraz że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy pomocy osób mających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma zostać wybudowany przedmiot umowy na cele budowlane.

§ 3.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w trakcie umowy zarówno zakresu rzeczowego jak i technologii realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że zmiana zakresu rzeczowego w postaci rezygnacji z części robót lub wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych jak również zmiana technologii następować będzie niezwłocznie po przedłożeniu Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu uzgodnień lub

po podpisaniu przez strony aneksu do niniejszej umowy stosownie do postanowień ust. 3 tego paragrafu.

3. Roboty dodatkowe, zaniechane lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których wartość nie przekracza 5% wartości inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych standardów, co roboty objęte dokumentacją projektową, na dodatkowe zlecenie Zamawiającego- w postaci protokołu uzgodnień, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy (kosztorys) i termin ich realizacji oraz zawierającego niezbędną dokumentację. Jeżeli wartość robót, o których mowa wyżej, przekracza 5% wartości inwestycji Wykonawca zobowiązany jest je wykonać, przy zachowaniu tych samych standardów, co roboty objęte dokumentacją projektową, niezwłocznie po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu ustalającego zakres rzeczowy, finansowy (kosztorys) i termin ich realizacji oraz zawierającego niezbędną dokumentację.
4. Każda zmiana powodować będzie odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

TERMIN REALIZACJI

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają z dniem przekazania Wykonawcy terenu budowy. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po 7 dniach od zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
3. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi nie później niż do 30.11.2016 r. przy czym termin realizacji w zakresie wymiany instalacji C.O., budowy kotłowni gazowej i instalacji gazowej nie przekroczy r., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony umowy.
5. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót, której mowa w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust.4 tego paragrafu może ulec zmianie, co zostanie ustalone przez strony aneksem do niniejszej umowy.
6. Nietrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 4 tego paragrafu lub terminu wykonania poszczególnych elementów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nie będzie traktowane jako naruszenia postanowień umowy, o ile spowodowane zostanie:

- a) naruszeniem przez Zamawiającego postanowień § 8 pkt. a, b, c i d umowy,
- b) siłą wyższą, przy czym zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia, które stoją na przeszkodzie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, które wystąpiły lub stały się stronom wiadome po jej zawarciu, których nikt nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które są zewnętrzne w stosunku do działalności Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Strony ustalają, że za zleconą Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (bez podatku VAT) (**) zł (słownie: (**))
plus podatek VAT w wysokości (**)zł (słownie: (**))
.....)łącznie (**)
..... zł (słownie (**))
Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 tego paragrafu.
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ustępie 1 tego paragrafu, może ulec powiększeniu lub pomniejszeniu jedynie w wyniku zmiany zakresu robót i standardu, o którym mowa w § 3
3. Wartość robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, o których mowa w § 3 ustalana będzie kosztorysem sporządzanym przez Zamawiającego i uzgadnianym z Wykonawcą, w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia kosztorysu Wykonawcy, przy uwzględnieniu następujących składników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny (**).....
 - koszty zakupu (**).....,
 - koszty ogólne (**).....,
 - zysk (**).....,
 - ceny materiałów wg udokumentowanego przez Wykonawcę kosztu zakupu, powiększone o koszty zakupu.
4. Wartość robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych odpowiednio skoryguje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 tego paragrafu.

§ 6.

Wyplata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:

1. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała częściowo na podstawie faktur przejściowych wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, nie częściej jednak niż raz w miesiącu, pod warunkiem podpisania przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu stanu zaawansowania robót i zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
2. Po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi fakturę końcową, uwzględniającą dotychczasowe wypłaty częściowe.
3. Zamawiający zobowiązany jest uregulować należności wynikające z faktur przejściowych jak i faktury końcowej przelewem bankowym w terminie dni od dnia doręczenia mu faktury przez Wykonawcę, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. W sytuacji, kiedy brak możliwości realizacji przez Zamawiającego przelewu za faktury przejściowe wynika z przyczyn leżących po stronie Banku kredytującego inwestycję, zapłata za faktury przejściowe nastąpi w uzgodnionym z Wykonawcą najszybszym możliwie terminie. W tym przypadku przekroczenie przez Zamawiającego umownego,-dniowego terminu zapłaty za faktury przejściowe nie będzie traktowane przez Wykonawcę jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego warunków niniejszej umowy i nie będzie powodem do naliczania odsetek.
4. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i jako taki jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, posługując się numerem identyfikacji podatkowej NIP: (**)

§ 7.

1. Wysokość zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, jako równowartość 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, Wykonawca wniesie najpóźniej przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania może być wnoszone w:
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
3. Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez usterek, w terminie do 30 dni po tym odbiorze. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane na okres 60 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zwolnienie zatrzymanej kwoty

zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady. Zatrzymane zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane przez zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone jednak o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku należytego (bezusterkowego) i terminowego wykonania przedmiotu umowy bądź jego części oraz nieusunięcia lub nieterminowego usunięcia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zatrzyma kwoty kar umownych zastrzeżone postanowieniami niniejszej umowy, w pierwszej kolejności zaspokajając się z zabezpieczenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na budowę, oraz wszelkich innych dokumentów wymienionych w tym pozwoleniu,
- b) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
- c) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy,
- d) wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
- e) niezwłocznego informowania Wykonawcy o rezygnacji z części robót lub wprowadzeniu robót dodatkowych i zamiennych jak również zmianie technologii, przy uwzględnieniu postanowień § 3 ust.2 i 3 niniejszej umowy,
- f) wskazania miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych oraz zapewnienia dostaw innych niezbędnych mediów, z wyłączeniem ciepła technologicznego. Koszty rozprowadzenia na budowie i eksploatacji w/w mediów pokrywać będzie Wykonawca, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
- g) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz pokrycia kosztów tego nadzoru z wyjątkiem sytuacji, gdy nadzór autorski będzie wezwany przez Wykonawcę. Wówczas koszt nadzoru autorskiego obciążać będzie Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
- h) dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 2 ust.1,
2. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z nadzorem autorskim i Zamawiającym,
3. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej oraz o zmianach proponowanych przez nadzór autorski,
4. Zamontowanie tablicy informacyjnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa,
5. Zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy i pozostałego nadzoru technicznego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
6. Sporządzenie przez kierownika budowy przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego przewidzianego do realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektowo – techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Zamawiającego,
8. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych,
9. Ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej dla celów budowy i potrzeb zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji,
10. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej inwestycji,
11. Uzyskanie niezbędnych zezwoleń koniecznych do wykonania robót wraz z pokryciem kosztów tych zezwoleń, za wyjątkiem pozwolenia na budowę,
12. Odtworzenie nawierzchni, które uległy zniszczeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 4 ust. 4 mowy,
14. Przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących materiałów wyrobów i urządzeń użytych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym dostarczenie

- Zamawiającemu odpowiednich protokołów, zaświadczeń, certyfikatów i atestów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
15. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych jak również porządku i czystości na terenie budowy, a w szczególności bieżące usuwanie z terenu budowy i wywóz na wysypisko śmieci odpadów produkcyjnych i śmieci, powstałych przy realizacji umowy,
 16. Informowanie inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy potwierzonego faksem do Zamawiającego w nie później niż 3 dni naprzód o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru w w/w terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą dokonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę,
 17. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów robót albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt,
 18. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 19. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarem powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych oraz inwentaryzacji geodezyjnej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że w zakresie lokali mieszkalnych i użytkowych dotyczy to wyłącznie zmian konstrukcyjnych,
 20. Przestrzeganie ustaleń dotyczących ochrony i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
 21. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobligowany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 26 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232)),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 22. Wszelkie powołane w ustępach poprzednich przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń służących do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym

w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm) oraz wymogom projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, bądź aprobatę techniczną,
 - b) Certyfikatu bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów, na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia (oddzielnych od innych inwestycji Wykonawcy) umów o ubezpieczenie budowy i robót realizowanych przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Odpowiedzialność cywilna powinna określać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, podwykonawców i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na terenie budowy instalacji lub urządzeń podziemnych, chyba, że o ich istnieniu nie mógł wiedzieć przy zachowaniu należytej ostrożności.

§ 12.

1. Zamawiający wyraża niniejszym zgodę na to, aby zakres rzeczowy przedmiotu umowy był wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż nie spowoduje to:
 - a) obniżenia jakości i standardu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

- b) opóźnienia określonego w § 4 ust.4 terminu oddania przedmiotu umowy oraz opóźnienia terminów realizacji poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - c) zagrożeń w zakresie BHP i p. poż.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady oraz okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady oraz krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, zastrzeżonego postanowieniami niniejszej umowy.
 4. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
 5. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej projekt.
 6. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
 7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
 8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, w tym w zakresie dostaw lub usług związanych z przedmiotem umowy.
 9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 12. Termin płatności określony przez Wykonawcę w umowie z podwykonawcą, nie może być dłuższy niż termin płatności określony przez strony w niniejszej umowie.
 13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zastrzeżeniem ust. 9 powyżej.

14. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
15. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając każdorazowo fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, załączy do faktury potwierdzenie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo;
16. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. potwierdzenia spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia wynikającego z przedłożonych przez Wykonawcę faktur;
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami, mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy w zakresie podwykonawstwa.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

ODBIORY

§ 13.

1. Odbiory poszczególnych etapów robót będą następowaly nie później niż 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o terminie gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zawiadomi o terminie odbioru wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnie Zamawiającego i odpowiedniego inspektora nadzoru.
3. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 4 dni robocze i muszą zakończyć się spisaniem protokołu zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Odbiory robót podlegających zakryciu lub roboty zanikające będą odbierane w ciągu 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania ich odbioru w dzienniku budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnie odpowiedniego inspektora nadzoru. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego w w/w terminie do odbioru robót podlegających zakryciu lub robót zanikających roboty te będą uznane za odebrane.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego dokonując wpisu do dziennika budowy i zawiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie listem poleconym.

7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy listu poleconego informującego o gotowości do odbioru.
8. Końcowy odbiór robót nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
9. W czynnościach odbioru uczestniczyć będzie komisja powołana w formie pisemnej przez Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kompletu dokumentów odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru poszczególnego etapu robót, do czasu usunięcia wad lub dostarczenia kompletu dokumentów odbioru. W takiej sytuacji strony spisują protokół usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, ujawnionych w protokole usterek. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć niezwłocznie zostanie ustalony termin ich usunięcia, z uwzględnieniem możliwości technicznych. Po usunięciu wad wykonawca powiadomi zamawiającego o terminie odbioru końcowego lub terminie odbioru poszczególnego etapu robót. Po usunięciu wad Zamawiający i Wykonawca przystąpią do odbioru końcowego lub odbioru częściowego,
 - b) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia i potrącenia przysługującej mu z tego tytułu należności z ostatniej faktury, wystawionej przez Wykonawcę jak również z kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 7,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z obiektu, będącego przedmiotem umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naprawienia przez Wykonawcę szkody powstałej na skutek opóźnienia.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Wady wynikające z narzuconych przez Zamawiającego, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązań technologicznych i materiałowych, będą usuwane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego, chyba, że Wykonawca wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć o możliwości powstania wad w wyniku narzuconych przez Zamawiającego w/w rozwiązań i nie poinformował o tym na piśmie Zamawiającego.

14. Od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zabezpieczenie przedmiotu odbioru.
15. Spisanie protokołu końcowego przedmiotu umowy oznacza zakończenie budowy i wykonanie zakresu prac objętych niniejszą umową.
16. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, od każdego z podwykonawców specjalistycznych, protokół powykonawczy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wady w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy lub ich nie usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony, Zamawiający usunie wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy własnym staraniem lub zleci jej usunięcie osobie trzeciej a koszty pokryje z kaucji gwarancyjnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 14

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi według następujących zasad:

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych prac w tym również urządzenia zamontowane w przedmiocie umowy.
2. Termin gwarancji wynosi lat (..... miesięcy) i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, bez usterek.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich kart (dokumentów) gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w przedmiocie umowy nie później niż w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, nie później niż 2 tygodnie od ujawnienia wady, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

Rękojmia:

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczy wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Strony ustalają, że termin rękojmi na podstawie art. 568 § 1 KC w zw. z art. 46 § 1 KC wynosi **5 lat**.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek, potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 15

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę nie później niż 3 dni przed planowaną datą oględzin.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli lub pełnomocników stron niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że termin usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji wynosi nie więcej niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie chyba, że strony niniejszej umowy ustalą inny termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem postanowień ustępu następnego.
4. Wady zagrażające bezpieczeństwu oraz wady szczególnie uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć nie później niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie chyba, że strony niniejszej umowy ustalą inny termin ich usunięcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał ich usunięcia na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi również po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 16

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia,
 - b) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonych harmonogramem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, trwającej powyżej 30 dni, liczoną za każdy dzień opóźnienia, począwszy od 31 dnia opóźnienia,
 - c) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, liczonych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
 - d) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - e) karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu płatności,

- f) karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
 - g) karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z treścią § 12 ust. 12 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowo- technicznej, liczoną za każdy dzień zwłoki,
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, liczoną za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego, liczoną za każdy dzień zwłoki,
 - d) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Nie uzyskanie kredytu bankowego jest traktowane jako przyczyna niezależna od Zamawiającego.

§ 17

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć a nie wynikała ona z winy Zamawiającego (zgodnie z art. 395 §1 k.c. – umowne prawo odstąpienia i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - b) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub z przyczyn zależnych od siebie przerwał ich realizację, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie respektuje w rażący sposób zaleceń inspektora nadzoru,
 - d) jeżeli została ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - e) jeżeli Wykonawca z terminowym realizowaniem przedmiotu umowy jest tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie zakończenia przedmiotu umowy określonym w §4 ust.4 niniejszej umowy.

3. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego z zapłatą faktur częściowych trwającej dłużej niż 2 miesiące Wykonawca będzie miał prawo według swojego wyboru:
 - a) Wstrzymać realizację robót budowlanych, żądając, aby Zamawiający uregulował należności wynikające z faktur wystawionych przed datą wstrzymania realizacji inwestycji,
 - b) Odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego po upływie 2 miesięcy od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) Prawo odstąpienia od umowy nie przysługuje Wykonawcy w przypadku, gdy opóźnienie w zapłacie spowodowane jest opóźnieniem w wypłacie kolejnej transzy kredytu przez Bank kredytujący inwestycję.
4. Poza sytuacją określoną w ust. 2 tego paragrafu Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający będzie w sposób rażąco utrudniał realizację przedmiotu umowy wg projektu, na który zostało wydane pozwolenie na budowę.
5. Jeżeli kara zastrzeżona postanowieniami niniejszej umowy nie pokryje poniesionej przez stronę szkody, ma ona prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, przysługujących mu od Wykonawcy na mocy postanowień niniejszej umowy kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odstąpienie od umowy przez każdą ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy, podstawę ostatecznego rozliczenia między stronami stanowić będzie protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia wraz z końcową wyceną prac zrealizowanych.
9. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy obie strony są zobowiązane:
 - a) przystąpić do czynności inwentaryzacji robót w toku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy,
 - b) podpisać protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ustępie poprzedzającym,
10. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) dokonać odbioru robót oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane całkowicie i częściowo do dnia odstąpienia,
 - b) przejąć teren budowy.

11. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany:
- do zabezpieczenia budowy na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - usunięcia z terenu budowy swojego potencjału wykonawczego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - uporządkowania na swój koszt terenu budowy, pod rygorem zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, chyba że strony postanowiły inaczej.

WARUNKI DODATKOWE

§ 18

- Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie Kierownik Budowy legitymujący się wymaganymi uprawnieniami.
- Wykonawca ustanawia niniejszym Kierownika Budowy w osobie: (*)
.....
- Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą inspektorzy nadzoru legitymujący się właściwymi uprawnieniami.
- Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: (*)

§ 19

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy osób trzecich w celu dokonania ewentualnych uzgodnień co do stosowanych materiałów, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zasady wprowadzania przez Zamawiającego na teren budowy osób trzecich oraz w/w uzgodnień zostaną ustalone przez strony niniejszej umowy odrębnie.

§ 20

Strony postanawiają, że Zamawiający w toku wykonywania umowy reprezentowany będzie przez (*) z tym zastrzeżeniem, że zawiadomienia o konieczności dokonania odbioru, dla swojej skuteczności muszą być kierowane zarówno do Zamawiającego jak i do inspektora nadzoru inwestorskiego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

- Zmiana, rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy oraz oświadczenia stron wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
- Cesja praw wynikających z niniejszej umowy, w tym przelew wierzytelności, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 23

Strony zobowiązane są do przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu: zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (Dz. U. Nr 47, poz. 211, z późn. zm.), zwłaszcza w zakresie zachowania tajemnicy handlowej i prawnej, pod rygorem odpowiedzialności prawnej i finansowej.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 26

Treść niniejszej umowy podlega tajemnicy wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z roku 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(*) – wypełniane w momencie podpisywania umowy

(**) – wypełniane przez Oferenta

Integralne załączniki do umowy:

1. Projekt budowlany i wykonawczy wraz ze zgłoszeniem i pozwoleniem na budowę
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Oferta wykonawcy
4. SIWZ